

Nezapomínejte si odečíst od daňového základu i úroky z úvěrů od stavebních spořitelen

PRAHA 17. 3. – Téměř 700 tisíc lidí má aktuálně úvěr od stavební spořitelny. Od daňového základu si mohou odečíst až 300 tisíc korun zaplacených celkem na úrocích z úvěrů od stavebních spořitelen a hypoték. Odpočet snižuje náklady úvěrů, které jsou u stavebních spořitelen letos tak jako tak nejlevnější v historii. Často se na tuto možnost zapomíná.

„Stavební spořitelny posílají každoročně všem klientům, kteří splácejí úvěr, potvrzení o zaplacených úrocích. Pokud si zaplacené úroky odečtete od základu pro výpočet daně z příjmu, musíte potvrzení přiložit k daňovému přiznání. Pokud jste v zaměstnaneckém poměru, přineste ho zaměstnavateli, aby vám slevu na daních uplatnil,“ říká Jiří Šedivý, tajemník AČSS.

Následující propočty ukazují, kolik lze ušetřit na daních, pokud máte úvěr od stavební spořitelny ve výši půl milionu korun, což je typický úvěr na rekonstrukci. Pro porovnání je uveden také úvěr na 1 milion korun, což je sice částka běžnější u hypotéky, ale ani u stavební spořitelny není výjimkou:

Úvěr: 500 000 Kč	Úvěr: 1 000 000 Kč
Daňová úspora celkem: 25 650 Kč	Daňová úspora celkem: 51 300 Kč
Daňová úspora v 1. roce: 3 750 Kč	Daňová úspora v 1. roce: 7 500 Kč

„Hned v prvním roce splácení ušetří klient na daních zhruba 3 750 korun. V případě milionového úvěru je to dvojnásobek, tedy 7 500 Kč. Pokud si klient pečlivě počítá celkové náklady na úvěr, měl by každopádně zahrnout i daňovou úsporu, tedy odečíst 15 procent. To je částka, se kterou se jistě vyplatí kalkulovat,“ upozorňuje Jiří Šedivý.

Jde o aktuální propočty při současných úrokových sazbách úvěrů, které jsou aktuálně nejnižší v historii. Platí tedy, že u starších úvěrů jsou daňové úspory v absolutních hodnotách ještě vyšší. *„V současnosti se úrokové sazby úvěrů pohybují v několika málo jednotkách procent. Daňové slevy úvěry ještě zlevňují. Zároveň je třeba zdůraznit, že stavební spoření jako dlouhodobý produkt nabízí takto výhodné úročení na mnoho let dopředu. Pokud si nyní uzavřete smlouvu o stavebním spoření s úrokem z vkladů 1 procento ročně, zakládáte si tím i nárok na úvěr s úrokem do 3 procent,“* uzavírá tajemník asociace Jiří Šedivý.