

Stavební spořitelny rozpůjčovaly nejvyšší podíl peněz v historii. Poměr úvěrů a vkladů se poprvé dostal nad 69 %

PRAHA 7. 12. – Rok 2017 se stejně jako předešlá léta nesl ve znamení úvěrů. Díky výhodným sazbám si totiž klienti raději půjčují, než spoří. Ze stejného důvodu stavební spoření zvyšuje svou efektivitu – ke konci třetího čtvrtletí 2017 činil podíl úvěrů ke vkladům 69,1 %. Padl tak dosavadní rekord z roku 2010, kdy podíl dosáhl 68,2 %.

Poměr úvěrů k celkovým vkladům určuje, jak se stavebním spořitelnám daří půjčovat peníze, které vyberou od klientů. Čím je poměr vyšší, tím jsou stavební spořitelny úspěšnější. Ke konci letošního třetího kvartálu se z 352,3 miliard korun na klientských účtech podařilo podle [údajů Ministerstva financí ČR](#) rozpůjčovat 243,5 miliard.

„Vývoj odpovídá našim prognózám: v období nízkých úrokových sazeb atraktivita spoření spíše klesá, čímž se snižuje naspořená částka. Zároveň ale stavební spořitelny poskytují více úvěrů, takže roste efektivita systému z hlediska schopnosti půjčovat,“ vysvětluje tajemník AČSS Jiří Šedivý.,

Vývoj podílu rozpůjčovaných peněz ilustruje následující tabulka:

| Rok | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | Q3 2017 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| Úvěry celkem / naspořená částka (%) | 66,4 | 68,2 | 67,6 | 64,9 | 60,9 | 60,4 | 63,2 | 66,4 | 69,1 |

Zdroj: MFČR

Podle Jiřího Šedivého to dokazuje, že se stavebko umí adaptovat na velmi dlouhé trvání extrémně nízkých sazeb, tedy na dosud nezvyklé podmínky. Pokud však sazby do budoucna porostou, poroste i zájem o stavební spoření.

„Úvěry ze stavebního spoření fixují nízké úrokové sazby úvěrů i v prostředí, kdy tržní úrokové sazby rostou. Všechno tak nasvědčuje tomu, že se podíl rozpůjčovaných prostředků ještě zvýší. Otázkou je o kolik. Pro další úvěry každopádně existuje dost prostoru. Konkrétně je volných zhruba 110 miliard korun,“ uzavírá tajemník AČSS.