

Úvěry vloni prolomily hranici 50 miliard Kč, rostl i počet nových smluv – oba ukazatele meziročně poskočily o 3 %

PRAHA 12. 1. – Rok 2016 byl pro stavební spoření znovu úspěšný. Oba klíčové indikátory, které popisují základní trendy na trhu, skončily v kladných hodnotách. Jak objem poskytnutých úvěrů, tak počet nově uzavřených smluv, rostly oproti předchozímu roku o 3 %.

Počet nově uzavřených smluv v roce 2016 se vyšplhal na necelých 474 tisících kusů. Objem úvěrů dosáhl hodnoty 50,6 miliardy korun. To je nejvíc za posledních šest let a poprvé od roku 2011, kdy spořitelny půjčily více než 50 miliard. Výsledky sektoru dnes publikovala ČTK.

Stavební spoření potvrdilo, že i v dlouhodobých podmínkách nízkých úrokových sazeb umí půjčovat na investice do bydlení, o které mají lidé zájem. Jde především o rekonstrukce a modernizace bydlení, kdy úvěr není zajištěn přímo nemovitostí.

„Potvrdila se naše prognóza, že v obou parametrech stavební spoření poroste. Existuje hned několik důvodů, aby podobný růst pokračoval, zejména ve sféře sjednávání nových smluv. Naproti tomu v rámci úvěrů se do výsledků negativně promítne nová regulace, která platí od konce loňského roku a další dorazí,“ říká Jiří Šedivý, tajemník Asociace českých stavebních spořitelen.

Před rokem asociace předpovídala, že růst objemu úvěrů bude rychlejší. Naopak, růst počtu nových smluv odhadla prakticky přesně.

„Nejvíce se úvěrovalo v druhé polovině roku. Všechno ukazuje na to, že by silné úvěrové měsíce měly i nadále pokračovat, proto v roce 2017 očekáváme opět výsledek kolem 50 miliard korun,“ odhaduje Šedivý.

Stavební spoření v loňském roce posílilo i ve shrnujícím indikátoru – tzv. proúvěrovanosti, tedy podílu úvěrů na celkovém objemu vkladů. Ten roste od roku 2014. Podle předběžných výsledků na konci roku 2016 posílil o několik procentních bodů.