



**Europäische Bausparkassenvereinigung
European Federation of Building Societies
Evropské sdružení stavebních spořitelů**

Praha 24. října 2007

Americký model financování výstavby není pro Evropu vzorem

Evropská ochrana spotřebitelů se obrací v opak

Praha – U příležitosti svého XV. kongresu apeluje Evropské sdružení stavebních spořitelů (EuBV) na Evropskou komisi, aby spotřebitele v Evropě chránila před odvážnými a nebezpečnými systémy financování bytové výstavby.

K okolnostem: Evropská komise v současné době prověřuje, do jaké míry je v Evropské unii nezbytná regulace trhu s hypotečními úvěry. Poradenská společnost London Economics pověřená Evropskou komisí se vyslovila pro subprime trhy podle amerického modelu. Od financování až do výše 120 % si slibuje významné růstové potenciály, protože by tak spotřebitelům poskytovala peníze nejen na koupi domu ale také na spotřebu.

„Pro spotřebitele v Evropě je velkým štěstím, že tato doporučení byla ještě včas vyvrácena realitou na americkém trhu s nemovitostmi“, tolik **Andreas J. Zehnder**, výkonný ředitel Evropského sdružení stavebních spořitelů. „Evropská komise by se teď při svých úvahách měla v první řadě řídit potřebami občanů. Ti oceňují systémy financování, které mají k dispozici a jejich tradiční zvyklosti“.

Krise amerických nemovitostí, která otřásla mezinárodním finančním světem a ještě není ani zdaleka zažehnána, byla způsobena riskantními formami financování. Patří k nim povětšinou pohyblivé úvěrové úroky, vysoké hodnoty půjček (100 až 120 %), spekulace v souvislosti s rostoucími cenami nemovitostí a nedostatek vlastního kapitálu. Touto nabídkou byli přilákáni nejen ti, kdo dosahují špičkových příjmů, ale i normální příjmové skupiny. Statisíce rodin teď přijdou o své domy. „Pod pojmem ochrana spotřebitelů rozumíme, že občany před takovými úvěrovými praktikami chráníme. V žádném případě by se jim v Evropě nemělo legislativně napomáhat k masivnímu průniku na naše trhy“, tolik **Zehnder**.

EuBV vychází z toho, že Evropská komise v Bílé knize k hypotečním úvěrům, která má být zveřejněna na konci roku, jednoznačně oznámí, že bude chránit pestrou paletu tradičních a osvědčených forem financování v oblasti hypotečních úvěrů a jejich regulaci i nadále ponechá na členských státech.