



**Europäische Bausparkassenvereinigung
European Federation of Building Societies
Evropské sdružení stavebních spořitelén**

Praha 24. října 2007

Rada ministrů EU torpéduje úvěry na renovaci

Rada ministrů EU v rámci řízení o změně směrnice ke spotřebitelským úvěrům postavila úvěry na renovaci a modernizaci na stejnou úroveň s běžnými spotřebitelskými úvěry. Tím by se dramaticky prodražily úvěrové náklady. Úroky u spotřebitelských úvěrů se totiž většinou pohybují na úrovni dvojnásobku.

Tato skutečnost by se negativně dotkla také spotřebitelů, kteří ve vlastních domech financují mimo jiné úpravy související s ochranou životního prostředí, například tepelné izolace. „To nelze nikomu vysvětlit už jen kvůli cílům ochrany klimatu, které jsou uznávány všemi evropskými vládami“, tolik **Andreas J. Zehnder**, výkonný ředitel Evropského sdružení stavebních spořitelén.

Nařízení Rady ministrů by mělo absurdní důsledky. Například půjčka na novou střechu, díky které by se snížily emise CO², by musela být zpracována jako dražší spotřebitelský úvěr, zatímco na terénní vůz stojící před domem, pokud by se k jeho zajištění použilo stávající zástavní právo, by mohl být poskytnut výhodnější hypoteční úvěr.

Aktuální diskuse v Evropském parlamentu související s druhým čtením pozměňovacích návrhů směrnice ke spotřebitelským úvěrům dovolují doufat, říká dále **Zehnder**, že „bude rozhodnuto v zájmu evropských spotřebitelů. Současně musí zůstat zachováno dosavadní rovnoprávné postavení úvěrů na bydlení a hypoték.“