

Nečekané výdaje s bydlením mohou domácnost nepříjemně překvapit. Jak takovou situaci zvládnout?

PRAHA 10. července – Finanční rezervu si podle indexu finanční gramotnosti tvoří tři čtvrtiny Čechů.¹ Avšak 33 % lidí podle průzkumu netuší, jak dlouho by jim uspořené prostředky vydržely. To se může ukázat jako problém u neočekávaných výdajů, mezi které mnohdy patří náklady spojené s bydlením.

Stavební spoření dokáže připravit na nenadálé situace spojené s bydlením, protože nabízí dvě možnosti financování – uspořené prostředky a úvěr ze stavebního spoření. Podle zjištění Asociace českých stavebních spořitelen očekává více než polovina majitelů nových bytů první větší renovaci do deseti let od nastěhování.

Ti předvídavější si u stavebka vystačí se spořicí fází. „*Pomocí pravidelných drobnějších vkladů si klient vytvoří solidní finanční rezervu, kterou lze později využít na bydlení. Uspořená částka postupně narůstá o úroky a příspěvky od státu,*“ vysvětluje tajemník AČSS Jiří Šedivý.

Spoření jako finanční polštář

Česká republika se v porovnání s vyspělým světem vyznačuje poměrně vysokým stářím domů a bytů, mnohé majitele těchto nemovitostí proto nutně čeká rekonstrukce. „*Každý, kdo zodpovědně přemýšlí nad svým bydlením, by měl uvažovat o zřízení stavebního spoření. Na trhu totiž neexistuje žádný jiný finanční produkt, který by financování bytových potřeb pokrýval tak komplexně,*“ říká Jiří Šedivý.

Výši pravidelného měsíčního vkladu si určuje klient na základě svých možností a potřeb. „*Doporučujeme ukládat alespoň 1 700 korun měsíčně. Jedná se totiž o částku, při které dosáhnete na plnou státní podporu v daném roce,*“ doplňuje tajemník AČSS Jiří Šedivý.

Úvěry od stavebních spořitelen řeší i koupi

V situaci, kdy se vyskytne náhlá nutnost stěhování nebo rekonstrukce stávajícího bydlení, pomůže úvěr. Ten uvítají zejména ti, kteří si dosud nestihli na své bytové potřeby našetřit. „*Na rekonstrukce a modernizace bydlení bylo loni využito 33 % úvěrů poskytnutých stavebními spořitelny. Průměrná čerpaná částka úvěru dosáhla 924 tisíc korun,*“ uzavírá Jiří Šedivý z AČSS.

Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS) si klade za cíl společně se svými členy vytvářet spolehlivý, funkční a stabilní systém stavebního spoření a také upevňovat důvěru v tento produkt. Důraz klade na vytváření příznivých podmínek pro řešení bytových potřeb lidí žijících v České republice. Vznikla v roce 2000 a v současnosti sdružuje všech pět stavebních spořitelen (Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s. a Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.). AČSS udržuje kontakty s partnerskými organizacemi v Evropě a podílí se stejně jako všichni její členové na činnosti Evropského sdružení stavebních spořitelen.

¹ Index finanční gramotnosti, ČBA, 2018, https://www.czech-ba.cz/sites/default/files/tz_fg_120318_fin.pdf.