



Praha, 05. listopadu 2015

EuBV potvrzuje kritiku Unie kapitálových trhů

Praha – Evropské sdružení stavebních spořitelů (EuBV) opakuje svou kritiku základních prvků plánované Unie kapitálových trhů. Evropskou komisí nedávno zveřejněný akční plán ukazuje, že komisař Jonathan Hill (Finanční stabilita, finanční služby a unie kapitálových trhů) trvá na svém záměru intenzivněji transferovat vklady domácností na kapitálové trhy. „To je ale chybná cesta,“ vysvětlil **Mag. Herbert Pfeiffer** prezident EuBV u příležitosti ročního zasedání tohoto sdružení 4. - 5. listopadu 2015 v Praze. „Pro běžného občana platí především jedno: bezpečnost jeho peněžních vkladů.“ Doporučení směrem k sekuritizačnímu trhu ho vystavuje rizikům, která možná ani nemůže odhalit. Také spotřebitelská sdružení před tím oprávněně varovala.

Pfeiffer znovu vyjádřil lítost nad tím, že se Evropská komise těmito plány odvrátila od předchozích úvah. Zelená kniha z roku 2013 měla za účelem posílení evropského hospodářství sázet na dlouhodobé spořicí produkty.

Pro EuBV je nepochopitelné také nepřímé obvinění z údajně nedostatečné produktivity spoření za účelem vytvoření vlastnického bydlení. „Kdo takto spoří, chrání před předlužením nejen sebe,“ vysvětlil výkonný ředitel EuBV **Andreas J. Zehnder**. „Solidní systém financování je také garantem dlouhodobě stabilní konjunktury ve stavebnictví.“ Pokud by se měla kapitálová pravidla pro banky – jak se již diskutovala – ještě dále zostřovat, mohlo by to vyústit ve vyšší požadavky na vlastní kapitál při poskytování úvěrů. Zájemci o výstavbu, kteří své uspořené peníze investovali riskantně, by ale byli vázáni, když by v okamžiku financování museli nést ztrátu. Možná, že by pak už žádný úvěr nedostali.

Mimo to, jak uvedl Zehnder, se musí zvážit efekt na vytváření majetku. Evropské srovnání ukazuje: kde je vysoká míra vlastnictví nemovitostí, je také vysoký poměr majetku k příjmům. Kdo si pořizuje vlastnické bydlení, vytvoří v průběhu svého života také celkově více majetku než ostatní. Studie však také doložily, že vyšší míra vlastnického bydlení jde ruku v ruce s menšími majetkovými rozdíly. „Vlastní bydlení významně přispívá k sociální rovnováze ve společnosti,“ zdůraznil Zehnder. Krom toho se výhody vlastnictví bytů ukáží prostřednictvím úspor na nájemném ve stáří, jak vícekrát potvrzuje OECD ve své edici „Pensions at a glance“.