

Rostoucí ceny nemovitostí nutí Čechy rozšiřovat stávající bydlení

Praha 18. března 2021 – Za posledních pět let vzrostly ceny nemovitostí v České republice téměř nejvíc ze všech zemí EU. Vyšší nárůst cen zaznamenalo už jen Maďarsko. Pro mnohé Čechy se tak pořízení vlastního nového bydlení stává nedosažitelným a hledají jiné alternativy. Například rozšíření a úpravy stávajících nemovitostí.

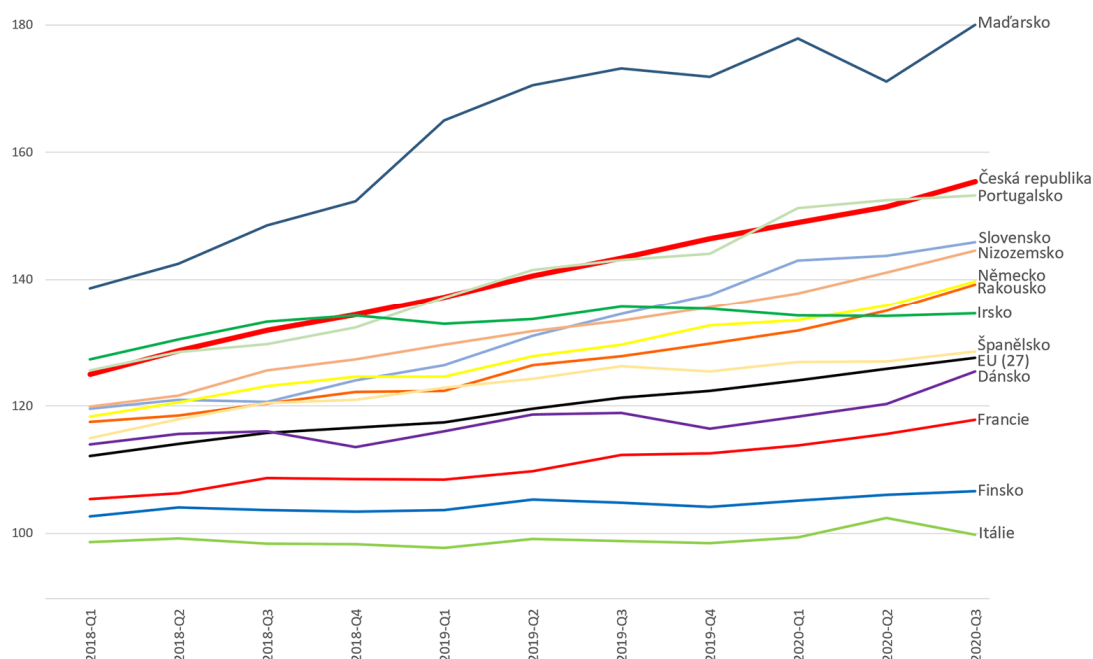
Podle dat Českého statistického úřadu bylo v loňském roce zahájeno téměř 5 tisíc rekonstrukcí, včetně přístaveb, vestaveb nebo přeměn nebytových prostor na prostory bytové. V meziročním srovnání se jedná o zhruba 10% nárůst. Nejenom na rekonstrukce přitom Češi stále častěji využívají úvěry od stavebních spořitelén. V meziročním srovnání vzrostl objem těchto úvěrů o 36,8 %.

Poptávka Čechů po novém bydlení dlouhodobě převyšuje nabídku. Tu za poslední rok ještě umocnil strach z růstu inflace v příštích letech a také obavy z toho, že při stávajícím tempu růstu cen nemovitostí lidé na vlastní bydlení brzy nedosáhnou. Ceny nemovitostí přitom ve srovnání s ostatními zeměmi EU rostly v České republice za poslední rok nejrychleji (zdroj: data Eurostatu).

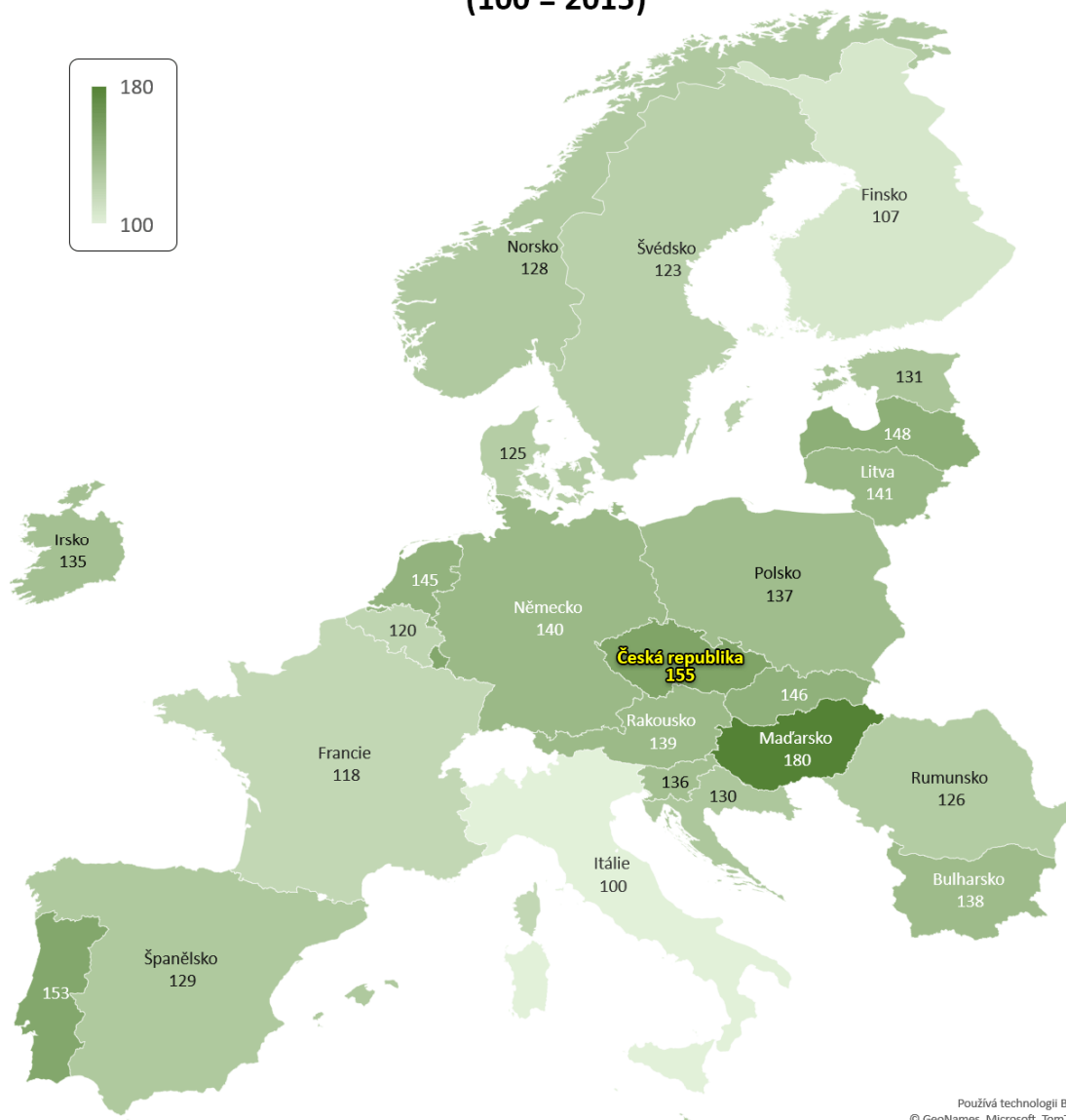
Vysoké ceny nemovitostí tak nutí Čechy řešit bytovou situaci jiným způsobem. „Řada lidí vidí cestu k lepšímu bydlení v rozšíření a úpravách nemovitostí, které již vlastní. Například přístavbami, půdními vestavbami nebo předěláním nebytových prostor, jako jsou garáže, na obytné místnosti. Tyto úpravy často financují stavebkem, tedy úsporami či úvěrem. Jen v uplynulém roce poskytly stavební spořitelny téměř 20 tisíc úvěrů na rekonstrukci a modernizaci bydlení. Průměrná výše úvěru přesáhla 400 tisíc korun,“ uvedl Jiří Šedivý, tajemník Asociace českých stavebních spořitelén.

Úpravy stávajícího bydlení, často spojené i s vybavením domácnosti, představují významný zásah do rodinného rozpočtu, se kterým může efektivně pomoci stavební spoření. Úspory z něj lze využít na cokoliv, úvěrem je možné financovat například všechny stavební části spojené s vestavbou, přístavbou ale i s úpravami nebytových prostor.

Index cen nemovitostí ve vybraných zemích EU (100=2015)



Index cen nemovitostí v zemích EU ve 3. čtvrtletí 2020 (100 = 2015)



Zdroj: <https://ec.europa.eu/eurostat/cache/digpub/housing/bloc-4a.html?lang=en>

Asociace českých stavebních spořitel (AČSS) si klade za cíl společně se svými členy vytvářet spolehlivý, funkční a stabilní systém stavebního spoření a také upevňovat důvěru v tento produkt. Důraz klade na vytváření příznivých podmínek pro řešení bytových potřeb lidí žijících v České republice. Vznikla v roce 2000 a v současnosti sdružuje všech pět stavebních spořitel (ČSOB Stavební spořitelna, a. s., Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s. a MONETA Stavební Spořitelna, a.s.). AČSS udržuje kontakty s partnerskými organizacemi v Evropě a podílí se stejně jako všichni její členové na činnosti Evropského sdružení stavebních spořitel.

Pro další informace kontaktujte: Jiří Šedivý, tajemník AČSS, 607 912 574, tajemnik@acss.cz

www.acss.cz